

## ZULASSUNGSBEDINGUNGEN HÖHERE FACHPRÜFUNG

Zur höheren Fachprüfung zugelassen wird wer:

- eine eidgenössisch anerkannte Berufsprüfung oder eine eidgenössisch anerkannte höhere Fachprüfung oder ein Diplom FH, HF oder einen anderen gleichwertigen Abschluss nachweisen kann **und**
- mindestens 3 Jahre Praxis im Bereich Facility Management bis zur eidgenössischen Prüfung nachweisen kann **und**
- die Prüfungsgebühr fristgerecht einbezahlt hat.

Über die Zulassung entscheidet die Prüfungskommission. Je nach Vorbildung können Teilnehmende von einzelnen Prüfungsfächern und damit auch von einzelnen Weiterbildungsmodulen befreit werden. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

### METHODIK UND REFERENTEN

Durch eine Vielzahl von Unterrichtsmethoden, wie zum Beispiel Präsenzunterricht, Fallstudien, Teamarbeiten, Einzelarbeiten, Recherchen, Literaturstudium und Präsentationen durch die Teilnehmenden, werden diese an die Aufgabenstellungen herangeführt. Das vernetzte Denken und eigenverantwortliche Lernen werden stark gefördert.

Die praxisnahe, berufsbegleitende Weiterbildung ist in einzelne Weiterbildungsblöcke aufgeteilt. Dieses Vorgehen verspricht hohe Effektivität und Effizienz. Das theoretische Wissen kann sofort in die Praxis umgesetzt werden. Die praktischen Erfahrungen der Kursteilnehmenden fliessen wieder in den Unterricht ein und bringen so allen Teilnehmenden grösstmöglichen Nutzen.

Synergis AG setzt für die Ausbildung nebenamtliche Referenten ein. Damit stellen wir sicher, dass der Bezug zur Praxis jederzeit gewährleistet ist.

### DURCHFÜHRUNGSORTE UND DATEN

Die Weiterbildung wird mehrheitlich in Zürich durchgeführt. Durchführungsdaten gemäss separatem Beiblatt. Änderungen vorbehalten.

### KOSTEN

▪ Fachausbildung	60 Tage	CHF	12950.-
▪ Schulungsunterlagen		CHF	950.-
▪ Prüfungstraining (Option)	2 Tage	CHF	690.-
▪ Repetition (Option)	4 Tage	CHF	790.-
▪ Eidg. Fachprüfung*	3 Tage	CHF	3150.-

Der Bund unterstützt Absolventinnen und Absolventen von eidg. Prüfungen (unabhängig vom Prüfungserfolg) mit einer Kostenbeteiligung von 50 % der Lehrgangskosten.

Preisänderungen vorbehalten. Alle Preisangaben exkl. MWST.

\* Die Gebühr für die höhere Fachprüfung wird direkt durch den Trägerverband verrechnet.

### ANMELDUNG

Die Anzahl der Teilnehmer ist beschränkt. Berücksichtigt wird die Reihenfolge der Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Synergis AG gelten für sämtliche Weiterbildungsangebote.

## IHR PARTNER FÜR WEITERBILDUNG & TRAINING

- Firmeninterne Workshops, Trainings und Seminare
- Öffentliche Seminare

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

## LEITER/IN FACILITY MANAGEMENT

mit eidg. Diplom

Berufsbegleitende Weiterbildung und Vorbereitung auf die eidg. anerkannte höhere Fachprüfung

### KURSBEGINN:

Herbst

### KURSORT:

Zürich, Bern

Synergis AG  
 Industriestrasse 21  
 Postfach  
 CH-8304 Wallisellen

Telefon +41 44 888 84 40

info@iaisynergis.ch  
 www.iaisynergis.ch

## EIDG. DIPL. LEITER/INNEN FACILITY MANAGEMENT

Zukunftsberuf mit Eidgenössischer Anerkennung

Die Anforderungen an die Wohn-, Arbeits- und Produktionsqualität steigen. Gebäude und deren technische Infrastruktur sowie Produktionsanlagen sind einem Verschleiss- und Alterungsprozess unterworfen. Im Zentrum des Facility Managements stehen die Kunden und der Eigentümer. Es geht einerseits darum, den Kunden einen Qualitätsstandard zu gewährleisten, welcher optimale Benutzerverhältnisse garantiert und andererseits für die Eigentümer oder Investoren die Rendite des eingesetzten Kapitals zu sichern. Facility Management mit den Disziplinen kaufmännisches Gebäudemanagement, infrastrukturelles Gebäudemanagement und technisches Gebäudemanagement ist für die Erfüllung dieser Ziele massgeblich mitverantwortlich.

Facility Management gewinnt zunehmend an Bedeutung und ist eine wichtige Wettbewerbsgrösse erfolgreicher Unternehmen. Es sind entscheidende Erfolgsfaktoren ökonomisch und ökologisch optimal genutzter Gebäude und Anlagen, denn effektive und effiziente Organisationen sind nötiger denn je. Um die umfangreichen und hohen Anforderungen erfüllen zu können, sind gut ausgebildete Fachleute unentbehrlich. Eidg. dipl. Leiter/innen Facility Management finden ein sicheres, zukunftsorientiertes und interessantes Arbeitsfeld vor.

### NUTZEN

Die Teilnehmenden erwerben ein umfangreiches Fachwissen und unternehmerische Kenntnisse, um Organisationen im Bereich Facility Management selbstständig planen, aufbauen und leiten zu können. Durch einen eidgenössisch anerkannten Abschluss erhöhen sich für die Teilnehmenden die Chancen auf dem Arbeitsmarkt.

### TEILNEHMENDE

Mitarbeitende mit Erfahrung im Bereich Facility Management, welche eine eidgenössisch anerkannte Berufsprüfung oder höhere Fachprüfung, ein Diplom FH, HF oder einen gleichwertigen Abschluss nachweisen können. Bei Unklarheiten steht Ihnen die Kursleitung gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

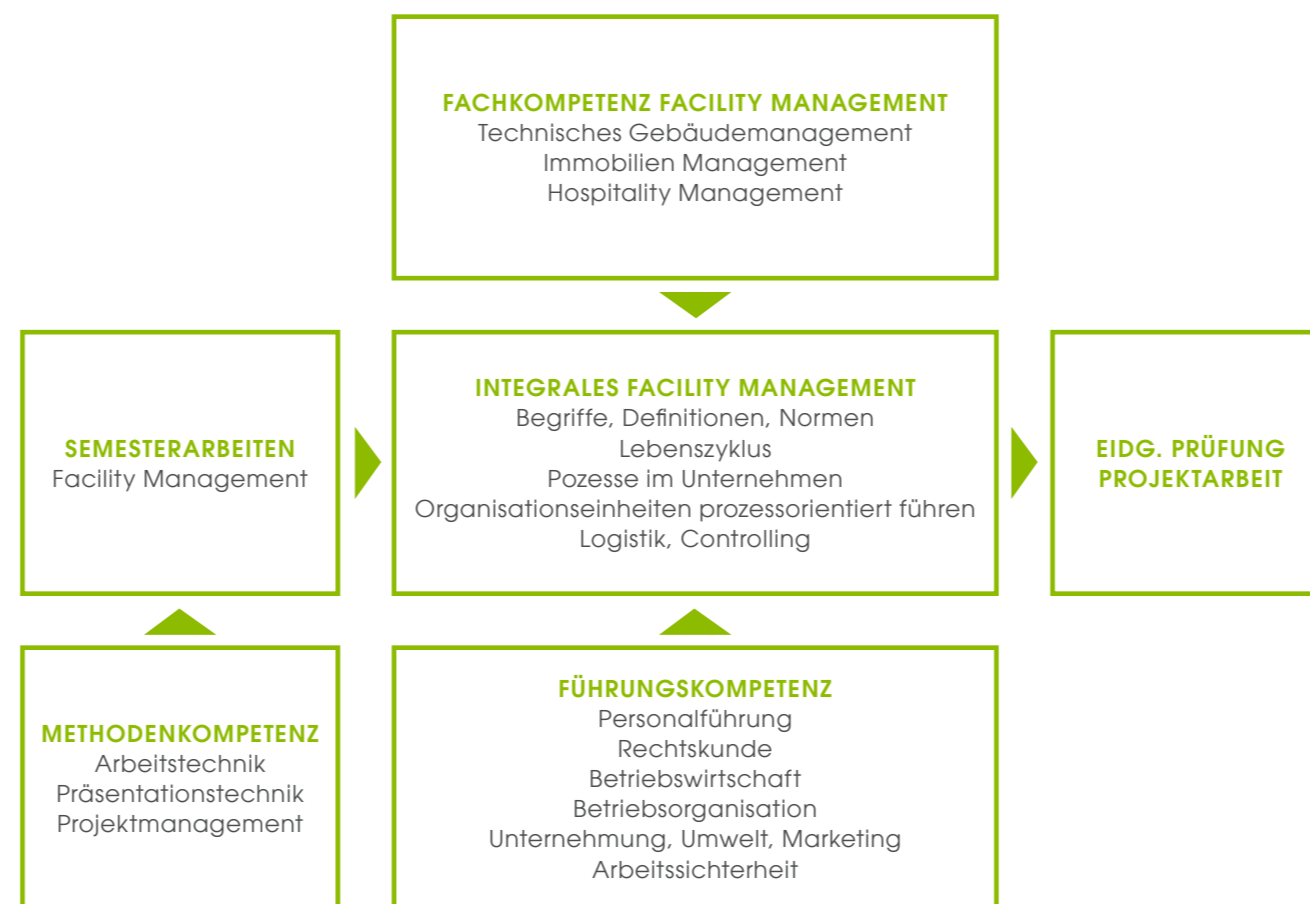
### BERUFSBILD

Leiter/innen Facility Management sind Führungspersönlichkeiten mit Erfahrung in den Disziplinen des Facility Managements (KGM, IGM, TGM). Mit ihren Kenntnissen in unternehmerischen, fachlichen und personellen Belangen können sie Facility Management-Organisationen unter betriebswirtschaftlichen Aspekten selbstständig aufbauen und leiten. In ihrer Funktion sind sie die prozessorientierten Ansprechpartner für das Management sowie für das Fachpersonal vor Ort.

### HÖHERE FACHPRÜFUNG

Die Weiterbildungslehrgänge sind sowohl inhaltlich wie auch terminlich auf die höheren Fachprüfungen abgestimmt. Sie beginnen einmal jährlich, jeweils im Herbst. Nach Abschluss der Weiterbildung sind die Kursabsolventen/innen in der Lage, an der höheren eidgenössischen Fachprüfung teilzunehmen. Sie erhalten bei erfolgreichem Bestehen der höheren Fachprüfung das eidgenössisch anerkannte Diplom «dipl. Leiter / dipl. Leiterin in Facility Management».

## WEITERBILDUNGSKONZEPT



## WEITERBILDUNGSKONZEPT

MODULE	SEMESTER 1	SEMESTER 2	SEMESTER 3	SEMESTER 4	LEKTIONEN
1 Facility Management					145 Lektionen
2 Personalführung					25 Lektionen
3 Rechtskunde					30 Lektionen
4 Arbeitstechnik					30 Lektionen
5 Betriebswirtschaft					70 Lektionen
6 Betriebsorganisation					30 Lektionen
7 Unternehmung und Umwelt					25 Lektionen
8 Arbeitssicherheit					25 Lektionen
9 Semesterarbeiten					40 Lektionen
Total (ohne Projektarbeit)					ca. 420 Lektionen
PRÜFUNGEN					
21 Fachprüfung schriftlich					21 Stunden
22 Projektarbeit Facility Management					
23 Fachprüfung mündlich					1 Stunde
OPTION					
10 Prüfungstraining					16 Lektionen
11 Repetition					32 Lektionen

Der Unterricht findet in der Regel wöchentlich an einem Wochentag und an einzelnen Samstagen statt.

## THEMENÜBERSICHT

- MODUL 1 FACILITY MANAGEMENT**
- Grundlagen
  - Fachbereich Immobilien
  - Fachbereich Technik
  - Fachbereich Hospitality
  - Integrales FM
- MODUL 2 PERSONALFÜHRUNG**
- Führung als Aufgabe
  - Persönlichkeit / Führungskompetenz
  - Motivation
  - Mitarbeitergruppen
  - Teamarbeit
  - Zielsetzung / Delegation
  - Mitarbeiterförderung
  - Gesprächsführung / Kommunikation
- MODUL 3 RECHTSKUNDE**
- Grundlagen
  - Vertragsrecht / Arbeitsrecht / Arbeitsvertrag
  - Mietrecht und Sachenrecht
  - Garantieleistungen, Vertragsprüfung
  - Produkthaftpflicht
- MODUL 4 ARBEITSTECHNIK**
- Persönliche Arbeitsmethodik
  - Korrespondenz / schriftliche Ausdrucksfähigkeit / Reporting
  - Rede- und Präsentationstechnik
  - Skizzieren
  - Sitzungsleitung / Moderation
  - Auftragsmanagement
  - Problemlösungsmethodik
  - Projektmanagement
- MODUL 5 BETRIEBSWIRTSCHAFT**
- Volkswirtschaft
  - Unternehmerisches Denken
  - Finanzbuchhaltung
  - Betriebliches Rechnungswesen
  - Controlling
  - Investitionsrechnung
  - Angebotsbearbeitung
  - Wertanalyse
  - Insourcing / Outsourcing
- MODUL 6 BETRIEBSORGANISATION**
- Ablauforganisation
  - Aufbauorganisation
  - Leistungserbringung
  - Qualitätssicherung
  - Rationalisierung
  - Dienstleistungsvereinbarung, SLA
  - Planung der Infrastruktur
  - Arbeitsabläufe
  - Grundlagen Logistik
- MODUL 7 UNTERNEHMUNG, UMWELT, MARKETING**
- Unternehmenspolitik
  - Sozialpartner
  - Entlohnungssysteme
  - Umweltschutz
  - Marketing
- MODUL 8 ARBEITSSICHERHEIT**
- Arbeitssicherheit
  - Ergonomie
- MODUL 9 PROJEKTARBEIT FACILITY MANAGEMENT ODER INSTANDHALTUNG**
- Bearbeitung eines Projektes aus der Praxis
- MODUL 10 SEMESTERARBEITEN**
- Fallstudien (Gruppen- und Einzelarbeiten)
- MODUL 11 OPTIONAL: PRÜFUNGSTRAINING**
- Simulation einer eidg. Prüfung
- MODUL 12 OPTIONAL: REPETITION**
- Repetition einzelner Module