

HAUSWARTIN/HAUSWART

mit eidg. Fachausweis

Berufsbegleitender, modular aufgebauter Lehrgang.
Vorbereitung auf die eidg. Berufsprüfung für Hauswarte.

KURSBEGINN

12. März 2020

KURSORT

Visp

HAUSWARTINNEN UND HAUSWARTE MIT eidg. FACHAUSWEIS

Die Anforderungen der Kunden an die Qualität von Gebäuden und Dienstleistungen steigen stetig. Nur mit gut ausgebildeten Mitarbeitenden können Eigentümer und Betreiber von Gebäuden mit dieser Entwicklung Schritt halten.

Gebäude und deren Infrastruktur sind einem Verschleiss- und Alterungsprozess unterworfen. Mit einer prozessorientierten Hauswartung wird der sichere Betrieb eines Gebäudes gewährleistet. Die Nutzung eines Gebäudes über den ganzen Lebenszyklus wird sichergestellt und Eigentümer, Betreiber und Benutzer erzielen damit einen höheren Nutzen.

Ökonomisch und ökologisch optimal genutzte Liegenschaften und Gebäude sind entscheidende Erfolgsfaktoren. Die Hauswartung gewinnt weiter an Bedeutung und ist eine wichtige Wettbewerbsgrösse.

Gut ausgebildete Hauswartinnen und Hauswarte mit eidg. Fachausweis finden ein sicheres, interessantes und zukunftsorientiertes Arbeitsfeld.

BERUFSBILD

Hauswartinnen und Hauswarte sind für den Unterhalt von Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie öffentlichen Liegenschaften zuständig. Sie tragen die Verantwortung für Reinigung, Wartung und Unterhalt der Gebäude, Bedienung und Wartung der Gebäudetechnik, Umgebungsarbeiten, Kundenkontakte, Mitarbeiterführung und Ausbildung der Lernenden.

Hauswartinnen und Hauswarte mit eidg. Fachausweis sind ausgewiesene Führungs- und Fachspezialisten. Für grössere bzw. komplexere Arbeiten beauftragen sie nach Rücksprache mit der vorgesetzten Stelle spezialisierte, externe Betriebe und begleiten die Ausführung. Sie verfügen über grundlegende administrative und rechtliche Kenntnisse. Sie sind zuständig für die Umsetzung der ökologischen und sicherheitstechnischen Richtlinien. Sie sind in der Lage auf Menschen einzugehen.

ZIELSETZUNG

Der berufsbegleitende, modular aufgebaute Lehrgang vermittelt den Teilnehmenden ein umfangreiches Grund- und Fachwissen über die Hauswartung von privaten und öffentlichen Wohn-, Verwaltungs-, Schul- und Gewerbeliegenschaften. Die Kompetenz, theoretisches Wissen über die Hauswartung in der Praxis umzusetzen, ist wichtiger Bestandteil des Lehrgangs: aus erfahrenen Berufsleuten und Spezialisten werden Generalisten und Experten der Hauswartung.

TEILNEHMENDE

Berufsleute mit einer abgeschlossenen beruflichen Grundbildung (EFZ) und Erfahrung als Hauswart/in.

eidg. BERUFSPRÜFUNG HAUSWART/IN

Die Lehrgänge für Hauswartinnen und Hauswarte beginnen jeweils im März und November und sind auf die eidg. Berufsprüfungen abgestimmt. Der Lehrgang ist berufsbegleitend und modular aufgebaut.

Nach erfolgreich bestandener eidg. Berufsprüfung sind die Teilnehmenden berechtigt, den geschützten Titel **Hauswartin/Hauswart mit eidg. Fachausweis** zu führen.

AUFBAU DER WEITERBILDUNG

Die berufliche Weiterbildung in Hauswartung und Facility Management baut auf einer abgeschlossenen beruflichen Grundbildung mit eidg. Fähigkeitszeugnis (EFZ) und Berufserfahrung in der Hauswartung auf und führt über die eidg. Berufsprüfung (BP) bis zur höheren Fachprüfung (HFP).

WEITERBILDUNGSSTUFE 2

HÖHERE FACHPRÜFUNG (HFP)

Leiter/in Facility Management und Maintenance mit eidg. Diplom

FÜHRUNGSAUSBILDUNG FACILITY MANAGEMENT

Facility Management; Instandhaltung; Mitarbeiterführung; Kommunikation; Normative Grundlagen (Recht, Arbeitssicherheit); Betriebsorganisation; Finanzielle Steuerung; Selbst- und Methodenkompetenz; Dienstleistungsmanagement; Semesterarbeit; Projektarbeit
3 Semester

WEITERBILDUNGSSTUFE 1

EIDG. BERUFSPRÜFUNG (BP)

Hauswart/in mit eidg. Fachausweis

PRÜFUNGSTRAINING

Vorbereitung auf die eidg. Berufsprüfung

FACHAUSBILDUNG HAUSWARTUNG

Ökologische Aspekte umsetzen; Mitarbeiter führen und anleiten; Administrative Arbeiten ausführen; Sicherheit gewährleisten; Gebäude unterhalten (warten); Haustechnische Anlagen unterhalten (warten); Umgebung unterhalten (warten); Reinigungsarbeiten ausführen; Planen von Projekten, Finanzen und Personal; Dokumentation der Hauswartung
3 Semester

VORAUSGESETZTE KURSE UND ZERTIFIKATE (OPTIONEN)

European Computer Drivers Licence Base (ECDL); Kursausweis als Berufsbildner/in in Lehrbetrieben; Fachbewilligung für die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln in speziellen Bereichen; Nothelferausweis mit CPR

VORBILDUNG

2 Jahre Erfahrung als Hauswart/in mit einem Pensum von mind. 80 %

Abgeschlossene berufliche Grundbildung mit eidg. Fähigkeitszeugnis (EFZ)

Im Lehrgang werden die Lerninhalte der Wegleitung zur eidg. Berufsprüfung für Hauswartinnen und Hauswarte vermittelt.

Teilnehmende erarbeiten und vertiefen die Lerninhalte in Präsenzseminaren und im Selbststudium mit Schulungsunterlagen, Arbeitsblättern und Fallstudien. Der Praxisbezug wird mit Transferaufgaben sichergestellt, mit denen die Teilnehmenden die theoretischen Lerninhalte in der eigenen Berufspraxis vertiefen und anwenden.

THEMENÜBERSICHT

MODUL A ÖKOLOGISCHE ASPEKTE UMSETZEN

Abfall bewirtschaften; Ökologische und nachhaltige Geräte sowie Produkte evaluieren und einsetzen; Einsatz alternativer Energieerzeugungsanlagen vorschlagen; Mieter und Nutzer in ökologische Aspekten begleiten; Energie sinnvoll nutzen

MODUL B MITARBEITER FÜHREN UND ANLEITEN

Pflichtenhefte erstellen; Mitarbeitergespräche führen; Mitarbeitende führen und fördern; Bei der Auswahl von Mitarbeitenden mitwirken; Mitarbeitende einführen und betreuen; Lernende ausbilden

MODUL C ADMINISTRATIVE ARBEITEN AUSFÜHREN

Korrespondenz und Telefone beantworten; Anlagendokumentation erstellen und bearbeiten; Listen, Pläne und Rapporte erstellen sowie bearbeiten; Lager bewirtschaften; Bestellungen tätigen; Rechnungen kontrollieren, visieren und zuordnen; Energiestatistik führen; Grundlagen zur Budgeterstellung liefern; Budget überwachen; Offerten einholen und bewerten; Nebenkostenrelevante Daten erfassen und weiterleiten; Daten einer doppelten Buchhaltung interpretieren; Informationsmittel für Mieter erstellen und verbreiten; Einhaltung von Wartungsverträgen überwachen

MODUL D SICHERHEIT GEWÄHRLEISTEN

Arbeitssicherheit gewährleisten; Sicherheits- und Betriebseinrichtungen periodisch überprüfen; Auf Gefahren aufmerksam machen; Mit chemischen Produkten gemäss Vorschriften umgehen; Notfallkonzept kennen und unterstützen, Erste Hilfe leisten; Hygienevorschriften umsetzen; Grundrisspläne verstehen

MODUL E GEBÄUDE UNTERHALTEN

Sichtkontrolle der Gebäudehülle und Bauteile vornehmen; Reparaturen selber oder durch Dritte ausführen und überwachen; Verbrauchs- und Verschleissmaterial ersetzen; Abwassersystem überwachen; Mobiliar instand halten und inventarisieren; Werkzeuge und Maschinen anwenden und warten; Grundriss-, Situations- und Detailpläne der wichtigen Konstruktionen verstehen

MODUL F HAUSTECHNISCHE ANLAGEN UNTERHALTEN

Gebäudeleitsysteme bedienen und überwachen; Sanitäre Anlagen kontrollieren und reparieren; Anlagen (HLKK) bedienen, kontrollieren und Wartungsbedarf erkennen; Elektrische Anlagen und Steuerungen kontrollieren und überwachen; Transportanlagen sowie Bühnen- und Medientechnik betreuen, bedienen, überwachen und warten; Personen befreien; Schliess- und Zutrittssysteme bedienen, programmieren und überwachen; Technische Schemas lesen und verstehen

MODUL G UMGEBUNG UNTERHALTEN

Einfriedungen und Absperrungen kontrollieren und reparieren; Werkzeuge und Maschinen anwenden und warten; Unterhaltsarbeiten an Biotopen, Brunnen, Teichen vornehmen; Hydrokulturen und Topfpflanzen pflegen; Umgebungs- und Schmutzwasserpläne lesen und verstehen

MODUL H REINIGUNGSARBEITEN AUSFÜHREN

Unterhaltsreinigung ausführen; Zwischenreinigung ausführen; Grundreinigung ausführen; Grund- und Schutzbehandlung ausführen; Notwendigkeit von Spezialreinigung einschätzen; Schwimm- und Wellnessanlagen reinigen; Reinigungsarbeiten kontrollieren; Maschinen, Geräte und Werkzeuge anwenden und warten; Reinigungsutensilien waschen; Schädlinge erkennen und Massnahmen einleiten; Reinigungsprodukte vorschriftsgemäss lagern

MODUL I PLANEN VON PROJEKTEN, FINANZEN, PERSONAL

Arbeitspläne erstellen; Personaleinsatz planen; Mitwirken bei Planung und Umsetzung baulicher Massnahmen und Anschaffungen; Belegungsplan erstellen; Bei der Evaluation haustechnischer Anlagen mitwirken; Mitwirken bei Planung von Veranstaltungen und Projekten

VORAUSGESETZTE KURSE UND ZERTIFIKATE (OPTIONEN)

Als eine der Zulassungsbedingungen für die eidg. Berufsprüfung für Hauswarte werden folgende Zertifikate und Ausweise verlangt, die bis zur Anmeldung zur eidg. Berufsprüfung vorliegen müssen:

- European Computer Drivers Licence Base (ECDL)
- Kursausweis als Berufsbildner/-in in Lehrbetrieben
- Fachbewilligung für die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln in speziellen Bereichen
- Nothelferausweis mit CPR

Für Teilnehmende, die nicht über die entsprechenden Ausweise und Zertifikate verfügen, bieten wir diese Kurse zusammen mit unseren Partnern an.

PRÜFUNGSTRAINING

1 TAG

Nach Abschluss des Lehrgangs für Hauswärtinnen und Hauswarte können sich die Teilnehmenden mit dem Prüfungstraining auf den schriftlichen und den mündlichen Teil der eidg. Berufsprüfung vorbereiten.

ZULASSUNGSBEDINGUNGEN BERUFSPRÜFUNG

Die Zulassungsbedingungen zur eidg. Berufsprüfung sind in der Prüfungsordnung der Trägerverbände verbindlich festgelegt.

Zur Berufsprüfung Hauswart/In mit eidg. Fachausweis zugelassen wird:

- wer ein eidg. Fähigkeitszeugnis (EFZ) besitzt und zum Zeitpunkt der Anmeldung eine Berufspraxis von mindestens 2 Jahren in einem Pensum von 80% in der Funktion als Hauswart/In nachweisen kann

und

- über folgende Zertifikate und Ausweise verfügt:
 - European Computer Drivers Licence Base (ECDL)
 - Kursausweis als Berufsbildner/In in Lehrbetrieben
 - Fachbewilligung für die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln in speziellen Bereichen
 - Nothelferausweis mit CPR

NUTZEN DER BERUFLICHEN WEITERBILDUNG

Der Lehrgang für Hauswartinnen und Hauswarte baut auf den Vorkenntnissen der Teilnehmenden auf und entwickelt diese weiter. Das neu erworbene Wissen wird gezielt in die Berufspraxis der Teilnehmenden eingebracht und entwickelt sich so zu Kompetenzen.

Die Kombination von Theorie und Berufspraxis ergibt für Unternehmen und Teilnehmende den maximalen Nutzen einer Weiterbildung und ist die Grundlage für den erfolgreichen Abschluss der eidg. Berufsprüfung für Hauswartinnen und Hauswarte.

WEITERFÜRENDE BILDUNGSANGEBOTE

Hauswartinnen und Hauswarte mit eidg. Fachausweis können den Lehrgang für Leiter/In Facility Management und Maintenance mit eidg. Diplom absolvieren.

DURCHFÜHRUNGORT

Wir führen die Lehrgänge zur Vorbereitung auf die eidg. Berufsprüfung für Hauswarte in Visp durch.

Aktuelle Angaben zu den geplanten Lehrgängen und Kursen finden Sie auf unserer Homepage.

KOSTEN

| | | |
|---|---------|-------------|
| ▪ Fachausbildung Hauswart/in | 40 Tage | CHF 10800.- |
| ▪ Schulungsunterlagen | | CHF 1150.- |
| ▪ European Computer Drivers Licence Base (ECDL) | | CHF 2200.- |
| ▪ Kursausweis als Berufsbildner/in in Lehrbetrieben | 5 Tage | CHF 760.- |
| ▪ Fachbewilligung für die Verwendung von Pflanzenschutzmittel in speziellen Bereichen | 1 Tag | CHF 920.- |
| ▪ Nothelferausweis mit CPR | 2 Tage | CHF 350.- |
| ▪ Interne Abschlussprüfung (Zertifikat) | 1 Tag | CHF 490.- |
| ▪ Eidg. Berufsprüfung (Stand 2018)* | 2 Tage | CHF 2150.- |

* Die Gebühr für die eidg. Berufsprüfung wird direkt durch den Trägerverband verrechnet. Preisänderungen vorbehalten. Alle Preise exkl. MWST.

SUBVENTIONEN

Der Bund unterstützt Absolventinnen und Absolventen von eidg. Prüfungen (unabhängig vom Prüfungserfolg) mit einer Kostenbeteiligung von bis zu 50 % der Lehrgangskosten.

Weitere Informationen finden Sie unter www.iaisnergis.ch.

ORGANISATION UND ANMELDUNG

Die Referentinnen und Referenten der Synergis AG arbeiten nebenamtlich und verfügen über eine höhere Ausbildung und langjährige Berufserfahrung.



Das Qualitätsmanagementsystem der Synergis AG ist nach eduQua zertifiziert (Schweizerisches Qualitätszertifikat für Weiterbildungsinstitutionen).

Die Anmeldung für einen Kurs oder einen Lehrgang erfolgt schriftlich mit dem Anmeldeformular.

Die Anzahl der Teilnehmenden für Kurse und Lehrgänge ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Bildungsangebote der Synergis AG.

ANTWORTKARTE

Vorname

Name

Adresse

PLZ / Ort

Telefon

Mobil

E-Mail

Firma

SENDEN SIE UNS DAS ANMELDEFORMULAR

Lehrgang Hauswart/In mit eidg. Fachausweis in Visp

SENDEN SIE UNS INFORMATIONEN

- Lehrgang Instandhaltungsfachleute mit eidg. Fachausweis
- Lehrgang Leiter/in Facility Management und Maintenance mit eidg. Diplom
- Kurse Elektrotechnik
- Kurse Energiemanagement
- Das aktuelle Weiterbildungsangebot
- Wir haben noch Fragen. Rufen Sie uns bitte an.

Synergis AG
Industriestrasse 21
CH-8304 Wallisellen

Telefon +41 44 888 84 40

info@iaisnergis.ch
www.iaisnergis.ch

IHR PARTNER FÜR WEITERBILDUNG & TRAINING

- Firmeninterne Workshops Trainings und Seminare
- Öffentliche Seminare

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

Synergis AG
Industriestrasse 21
CH-8304 Wallisellen
Telefon +41 44 888 84 40
info@iaisnergis.ch
www.iaisnergis.ch

